

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-3364/2010-03  
10. новембар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Богдановића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Богдановићу [REDACTED],** озакоњење **стамбеног објекта**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,60 x 8,40м, и бруто површине у основи од **124,00м<sup>2</sup>**, спратности **По+Сут+Пр+Пк1+Пк2 са галеријом**. Укупна нето површина објекта износи **395,07м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/365 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, а одговорни електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Љубиша Д: Букара, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5548 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије од 11. октобра 2003. године, саставни су део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. октобра 2008. године, Зоран Богдановић [REDACTED], са захтевом за усаглашавање објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4577/527 КО Чајетина. Како објекат није изграђен у складу са овереним главним пројектом, захтев је решен сходним применама одредби о легализацији.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/10-932 од 20. децембра 2010. године, са листом непокретности број 5150, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 20. децембра 2010. године.

**2.** Решење Скупштине општине Чајетине о давању на коришћење, неизграшеног градског грашевинског земљишта, број 463-22/98-02 од 16. фебруара 1998. године.

3. Анекс уговору о накнади за дато земљиште и комунално опремање изградње објекта, заведен код уговарача Дирекције под бројем 299/1-98 од 16. марта 1998. године, број 418-8/07-04 од 19. фебруара 2007. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03 издате дана 27. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Љубиша Д: Букара, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5548 03 издате дана 11. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу, Општинске управе Чајетина-Одсек за Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-148/2006-03 од 25. децембра 2006. године.

6. Закључак о дозволи за усаглашавање изведеног стања са главним пројектом, Општинске управе Чајетина-Одсек за Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-148/2006-03 од 1. априла 2009. године.

7. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 2169 од 30. новембра 2010. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 3077 од 1. децембра 2010. године.

9. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 6 стамбених јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**